

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
 Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 Odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice
 Námestie slobody 6
 810 05 Bratislava

Vybavuje:
 PhDr. Zuzana Porubčanová

E-mail:
 porubcanova@promt-mt.sk

Tel. č.:
 +421 907 08 17 34

Miesto, dátum:
 Martin, 24. január 2024

ŽIADOSŤ O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053, v konaní zastúpený spoločnosťou: **PROMT, s. r. o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91

II. Označenie stavby:

Názov stavby:

„Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek“

Stavebné objekty:

SO 103-00 – Mimoúrovňová križovatka Košice-juh

SO 103-01 – Vetvy „H a H1“ križovatky Košice-juh (R2/R4 – c. 17 smer Milhost')

SO 312-00 – Oplotenie rýchlostnej cesty R2

Stavba vo vyššie uvedenom rozsahu je neoddeliteľnou súčasťou stavby „Strategické územie Valaliky“.

III. Základné údaje o stavbe:

V rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme v súlade s vydanými osvedčeniami o významnej investícii, boli navrhnuté stavebné objekty „SO 105 Výjazdové ramená z križovatky „A“ v správe NDS“, podobjekt „SO 105.01 – Výjazdové rameno R2 (smer Košické Oľšany)“ a „SO 261.00 – Oplotenie rýchlostnej cesty R4 v križovatke Košice-juh“. Uvedené stavebné objekty riešia zmenu stavby „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek“, povolenej Ministerstvom dopravy SR, stavebným povolením č. 05142/2020/SCDPK-50936 21919/2019/SCDPK, 26.06.2020, právoplatné dňa 30.10.2020. Vzhľadom na aktuálne štádium oboch projektov a zmluvné záväzky spoločností Valaliky Industrial Park, s. r. o. a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. došlo ku uzatvoreniu zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov, ktorou došlo ku zosúladieniu navrhnutých stavebných objektov SO 105, podobjekt SO 105.01, SO 261 s povolenými stavebnými objektami stavby „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek“. Po novom sú stavebné objekty identifikované názvom „SO 103-00 – Mimoúrovňová križovatka Košice-juh“, podobjekt „SO 103-01 – Vetvy „H a H1“ križovatky Košice-juh (R2/R4 – c. 17 smer Milhost')“ a „SO 312-00 – Oplotenie rýchlostnej cesty R2“ ako súčasť stavby „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek“. Objekty SO 103-00, podobjekt SO 103-01 a SO 312-00 sú novo riešené v rámci Dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením. Zmena súvisí priamo so stavbou „Strategické územie Valaliky“ a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

103-00 Mimoúrovňová križovatka Košice-juh

103-01 Vetvy „H a H1“ križovatky Košice-juh (R2/R4 – c. 17 smer Milhost')

Objekt je vedený z turbo-okružnej križovatky „A“ (ďalej TOK) SO 107 smerom k rýchlostnej ceste R2. Jedná sa o dvojpruhovú križovatkovú vetvu s fyzickým smerovým oddelením. V mieste napojenia do TOK sú 2 základné pruhy rozšírené o 2 odbočovacie a 1 pripájací pruh, aby bol každý jazdný pruh

samostatne prepojený s príslušným pruhom turbo-okružnej križovatky, čím bude zabezpečená plynulosť cestnej premávky. V smere staničenia smerom k mimoúrovňovej križovatke R2 tieto odbočovacie a pripájacie pruhy postupne ubúdajú, až sa navrhovaný úsek napojí na existujúci stav vjazdového/výjazdového ramena mimoúrovňovej križovatky na R2. V rámci budovania SO 105.01 sa musí upraviť trasovanie 2 vetiev mimoúrovňovej križovatky R2 (zjazd a výjazd na R2). Navrhovaná úprava pozostáva z 2 osí. Os – 1 je vedená od TOK "A" smerom k vjazdovej vetvi mimoúrovňovej križovatky (ďalej MÚK). Os je vedená tak, aby bolo zabezpečené plynulé napojenie TOK "A" s existujúcou MÚK. V rámci tejto vetvy dochádza aj k rozšíreniu voľnej šírky komunikácie MÚK. Dĺžka úpravy je po staničenie osi v km 0,240. Os – 2 je staničená smerom z výjazdovej vetvy MÚK smerom k osi – 1, ktoré navzájom prepája. Na tejto osi dochádza len k úprave krajnice križovatkovej vetvy, inak os kopíruje existujúci stav. Os – 1 bude budovaná v 2 etapách, kedy sa v prvej etape južná časť mimoúrovňovej križovatky vybuduje do dočasného stavu. V rámci tejto etapy sa vybuduje OS – 1 od staničenia v km 0,141 – km 0,240. V rámci dočasného stavu sa vybuduje rozšírenie dvoj-pruhu o prídavné pruhy a rovnako aj zárodok na dobudovanie OS – 1 až po stavbu „Strategické územie Valaliky“ v rámci druhej etapy. Výstavba bude prebiehať súbežne so stavbou „Strategické územie Valaliky“. Vybudovanie zárodok je nevyhnutné z toho hľadiska, aby bolo možné mimoúrovňovú križovatku dobudovať do finálneho stavu bez výrazného obmedzenia dopravy. Dobudovaním druhej etapy sa prepojí stavba „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek“ so stavbou „Strategické územie Valaliky“ a týmto dostane mimoúrovňová križovatka svoju finálnu podobu. Dočasný stav mimoúrovňovej križovatky s napojením na cestu I/7 a zárodkom pre ďalšie dobudovanie je vidieť v prílohe č. 3 SO 103-00 a finálny stav je vidieť v prílohe č. 2.

312-00 Oplotenie rýchlostnej cesty R2

Oplotenie je umiestnené popri násypovom telese objektoch SO 104.02 v dĺžke 180,00m, popri objekte SO 105.01 v dĺžke 200,00 m a popod SO 200 popri rýchlostnej ceste R2 v dĺžke 50,00m. Výška oplotenia je 2,0m (z toho 0,2m bude pod úrovňou terénu a 1,8 m nad úrovňou terénu a bude prichytené na oceľové stĺpiky. Stĺpiky a vzpery budú osadené do betónových pätičiek. Začiatok a koniec každého úseku oplotenia bude opatrený vzperou. Každý piaty stĺpik a smerové (výškové) lomy oplotenia budú opatrené dvomi vzperami. Bránky, ktoré sú v rámci oplotenia navrhované, bude možné otvárať jedným univerzálnym kľúčom. Pod brámkami bude umiestnená podhrabová doska s hĺbkou 0,20 m. V miestach, kde oplotenie križuje odvodňovaciu priekopu, bude priskrutkovaný oceľový rám (z L profilov s výplňou pletivom, alebo mriežkou) k stĺpikom oplotenia. Tento systém ochrany proti vniknutiu zvery do priestoru R4 a R2 bude opatrený antikoročným náterom. Vrchný náter bude šedej farby. V riešenom území sa budú nachádzať 2 bránky, jedna sa nachádza pri schodisku popri konci úseku SO 104-02 (popod existujúcim mostom na dnešnej ceste I/17) a druhá sa nachádza popri rýchlostnej ceste R2 pod mostom SO 200-00.

Druh stavby: inžinierska stavba – rýchlostná cesta, oplotenie

Charakter stavby:

- Stavba dočasná: SO 103-01 (Vetva „H“ sa odpája z jestvujúcej rýchlostnej cesty R4 a pripája na jestvujúcu cestu I/17. Začiatok stavebnej úpravy vetvy je v km 0,307 256 vetvy „H“. V km 0,502 506 sa od vetvy „H“ odpája vetva „H1“, ktorá sa pripája na navrhovanú rýchlostnú cestu R2.) Doba trvania stavby: do času výstavby a užívania SO 103-01 v rozsahu návrhu trvalej stavby.
- Stavba trvalá: SO 312-00 a SO 103-01 (OS-1 sa napája na vetvu „H1“ navrhnutú v rámci stupňa DSP a následne odkláňa od trasovania vetvy „H1“ a napája sa na Okružnú križovatku "A" v km 12,5 preložky I/17 (súčasť stavby „Strategické územie Valaliky“). Tým sa zabezpečí prepojenie Rýchlostnej cesty R2 s cestnou infraštruktúrou stavby „Strategické územie Valaliky“). OS-2 prepája OS-1 a vetvu „H“.)

Predpokladaný termín začatia výstavby: Stavba – SO 103-01 v rozsahu technického návrhu projektu podľa právoplatného stavebného povolenia je vo výstavbe. Začiatok stavebných prác navrhovaných zmien – august 2024, s predpokladaným ukončením prác -december 2025.

IV. Situovanie stavby:

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky**
Parcelné čísla, podľa prílohy ku žiadosti.

V. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

- Stavebník má ku dotknutým pozemkom vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3208.

- Stavebník má ku dotknutým pozemkom evidovaným na liste vlastníctva č. 2692, iné právo na základe Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka, uzatvorenej medzi Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Valaliky Industrial Park, s. r. o.
- Stavebník má ku dotknutým pozemkom evidovaným na liste vlastníctva č. 3344 a č. 3381, iné právo podľa § 2 ods. 4 zákona č. 669/2007 Z. z., na podklade dokladov preukazujúcich začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení.

VI. Odňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

Rozhodnutie o trvalom odňatí z PPF bude stavebník dokladovať pred vydaním stavebného povolenia v súlade s § 17 ods. 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: Stavebník stavby, ktorá je významnou investíciou, stavby diaľnice a rýchlostnej cesty a stavby železničnej dráhy predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí pred vydaním stavebného povolenia.

VII. Susedné nehnuteľnosti:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie.

VIII. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Generálny projektant stavby je Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin. Zodpovedným projektantom je Ing. Jakub Bacík, Ph.D, autorizovaný stavebný inžinier.

IX. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Stavba je navrhovaná na pozemkoch stavebníka Valaliky Industrial Park, s. r. o., ktorému bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023.

X. Stavebné povolenie:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, vydalo dňa 26.06.2020 rozhodnutie – stavebné povolenie, ktorým bola povolená stavba „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek“, pod číslom 05142/2020/SCDPK-50936, 21919/2019/SCDPK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020. Stavebný objekt SO 103-01 povolený v rozsahu technického riešenia podľa stavebného povolenia, vydaného MDSR, pod č. 05142/2020/SCDPK-50936, 21919/2019/SCDPK, dňa 26.06.2020, právoplatné dňa 30.10.2020, je z dôvodu zmluvných termínov aktuálne vo výstavbe. Jedná sa o stavbu, ktorá sa predmetným povolením zmeny stavby pred jej dokončením zmení dočasnú stavbu, ktorá bude po zrealizovaní a povolení užívania zmeny stavby pred jej dokončením, v rozsahu podľa predloženej dokumentácie, odstránená.

XI. Zisťovacie konanie:

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti pod č. 9483/2019-1.7/ac-R, zo dňa 10.10.2019, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2020.

XII. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

XIII. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

- 1/ Valalíky Industrial Park, s. r. o., SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- 2/ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 3/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 4/ Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valalíky“, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

XIV. Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu:

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023. Vydaním uvedených osvedčení o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov E.J.L. Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy.

S poukazom na vyššie uvedené Vás Valalíky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053, v konaní zastúpený spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi,
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

.....
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa

Prílohy:

Príloha 1 Plná moc na zastupovanie v konaní (Valalíky Industrial Park, s.r.o. a PROMT, s.r.o.; Združenie GP pre externú infraštruktúru Strategické územie Valalíky a PROMT, s.r.o.)

- Príloha 2** Výpis z obchodného registra SR (PROMT, Valaliky Industrial Park)
- Príloha 3** Výpis z registra SKSI (Ing. Bacík, Ing. Balucha)
- Príloha 4** Zoznam pozemkov, na ktorých je stavba navrhovaná
- Príloha 5** Kópia katastrálnej mapy, k. ú. Valaliky
- Príloha 6** LV č. 3208, 2692, 3344, 3381, k. ú. Valaliky
- Príloha 7** Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka, uzatvorená medzi Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Valaliky Industrial Park, s. r. o.
- Príloha 8** Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti, Ministerstvom životného prostredia SR, pod č. 9483/2019-1.7/ac-R, zo dňa 10.10.2019, právoplatné dňa 08.04.2020
- Príloha 9** Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- Príloha 10** Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022; Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023 + grafická príloha
- Príloha 11** Potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy, vydané Ministerstvom hospodárstva SR
- Príloha 12** Stavebné povolenie, vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR, č. 05142/2020/SCDPK-50936, 21919/2019/SCDPK, dňa 26.06.2020, právoplatné dňa 30.10.2020
- Príloha 13** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, podľa zoznamu vyjadrení
- Príloha 14** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Príloha 15** Doklad o zaplatení správneho poplatku – *prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu (Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 481.630,- EUR)*

Dobrý deň,

dňa 24.01.2024 o 08:29 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,

prevádzka portálu slovensko.sk

Podrobné informácie

Odosielateľ:	ico://sk/36401391
Prijímateľ:	ico://sk/30416094
Dátum doručenia:	24.01.2024 08:29:09
Identifikátor správy:	80fd80cf-2d63-4452-8838-32b6e4724a97
Kanonikalizácia:	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ:	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Hodnota:	HjwZ87nHi4YR/hHagYa3LzwSDr2TbabeuF5+ly5Ao20=
Identifikátor el. dokumentu:	73b47f27-fed2-44da-8087-f7d4e8a5aa73
Identifikátor el. dokumentu:	93e64d10-817e-4e17-bbcb-7fe8a5fc8b6f

